

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

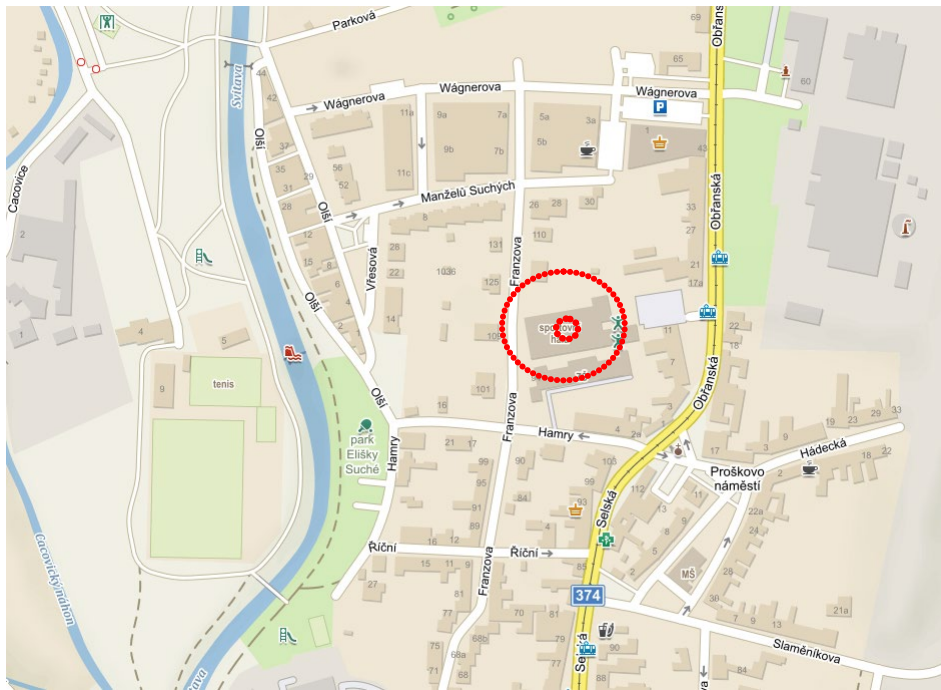
### OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

„Rekonstrukce stávající podlahy v hale“ na parc. č. 299/1 v k.ú. Maloměřice (612499), ul. Obránská 13, Brno.



GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

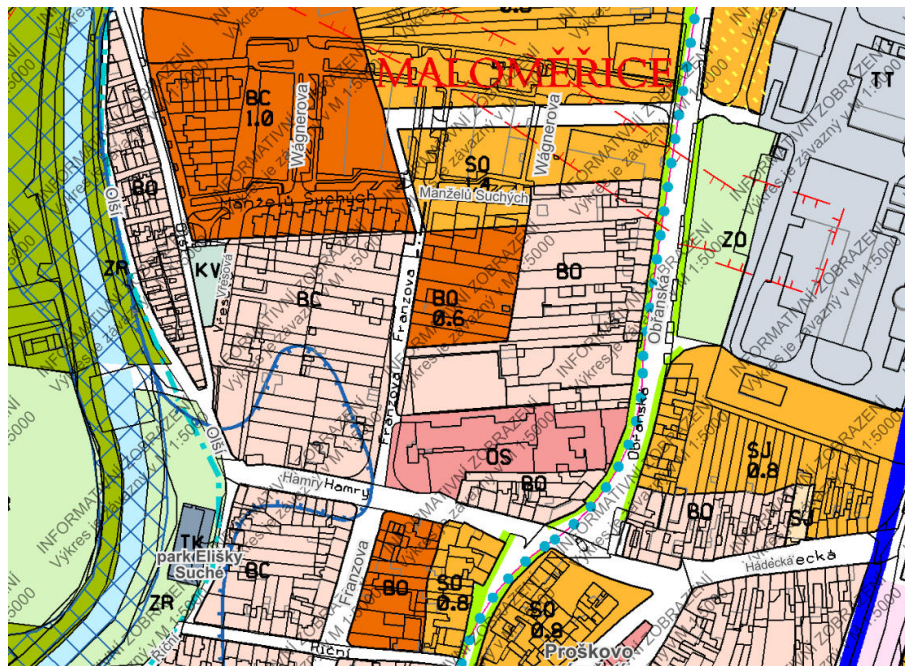
**DRS stavební s.r.o.**  
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice  
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani jiná územní nebo stavební řízení.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Pozemky pro uvažované stavby se dle schváleného územního plánu města Brno nachází v zastavitelném území obce a patří do zóny **BO – plochy všeobecného bydlení** (slouží především bydlení – podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)



PLOCHY STAVEBNÍ	
stab.	navr.
FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce	
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> - jsou určeny především pro bydlení.	
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:	
<b>PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ</b> - slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).	
<b>PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ</b> - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).	
<b>PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ</b> - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).	
<b>SMÍŠENÉ PLOCHY</b> - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.	
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:	

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY	
stab.	navr.
vymezení účelu využití TRASY	
<b>TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU</b>	
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ	
VLEČKY	
<b>TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU</b>	
TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD	
PODPVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD	
PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJÍŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO PŘEROVSKÉ TRATI S PODPVRCHOVOU STANICÍ	
PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJÍŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO BŘEGLAVSKÉ TRATI S PODPVRCHOVOU STANICÍ	
PODPVRCHOVÁ STANICE	
<b>TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU</b>	
KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU	
RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE	
SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY	
SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY	
MĚSTSKÉ TŘÍDY	
PODPVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ	
RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.  
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice  
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579



**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do předložené dokumentace. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na pozemku nebyl proveden HG průzkum ke zjištění základových poměrů.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden. V lokalitě se nenachází žádné historické naleziště.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v chráněném území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Místo výstavby se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba zásadně nezmění odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny. Kulturní dřeviny ani památkově chráněné stromy či keře nejsou odstraňovány. V rámci stavby nebudou probíhat žádné asanace ani demolice.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nebude zabrán pozemek spadající do ZPF.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

<u>Napojení na dopravní infrastrukturu -</u>	neřeší se
<u>Napojení na technickou infrastrukturu -</u>	neřeší se
<u>Vodovodní přípojka:</u>	neřeší se
<u>Plynovodní přípojka:</u>	neřeší se
<u>Kanalizační splašková přípojka:</u>	neřeší se
<u>Dešťová přípojka/však:</u>	neřeší se
<u>Vrtaná studna:</u>	neřeší se
<u>Přípojka NN:</u>	neřeší se

**Přípojky a poloha stávajících inženýrských sítí viz výkres C.3 - Koordinační situace stavby + dílčí příslušné části PD. Polohy přípojek je nutno pro potřeby napojení vnitřních rozvodů při realizaci ověřit, zejména jejich výškové uspořádání!!!**

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro navrženou stavbu nejsou známy žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

.....  
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

**DRS stavební s.r.o.**  
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice  
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Parc. č.	Druh pozemku	Vztah ke stavbě
299/1	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statistického posouzení nosných konstrukcí***

Jedná se o opravu podlahy stávající sportovní haly.

***b) účel užívání stavby***

Sportovní hala je určená pro sportovní aktivity a události pro sportovce, diváky a veřejnost.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o trvalou stavbu.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do předložené dokumentace. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

***g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.***

### **SO 01 – SPORTOVNÍ HALA:**

Kombinovaná plošně odpružená sportovní podlaha dle EN 14904 s hodnotou vertikální deformace ve skupině C4 dle EN 14809 pro multi-sportovní využití.

Rekonstruována plocha: 1086,3 m<sup>2</sup>

Stavebními úpravami dojde k úpravě horních stávajících vrstev sportovní podlahy položených na ŽB desku. Proběhne úprava rovinatosti povrchu, případné nerovnosti stávající lité PU vrstvy budou přebroušeny a přestěrkovány (cca 1,5% z celkové plochy, tj. 15-20 m<sup>2</sup>) tak, aby byla zajištěna normová rovinnost, případně pevnost. Budou odstraněny stávající přechodové lišty, cca 50 bm. Odpad broušení pytlivat, likvidace analogicky se starými PVC podlahovými krytinami ve sběrném dvoře, to samé odstraněné lišty. Následně bude proveden nový sportovní povrch a úpravy přechodových lišt.

Oprava sportovní podlahy bude provedena s cílem obnovit poškozené části podlahy a zajistit její bezpečnost a funkčnost.

V rámci opravy podlahy bude provedena kombinovaná plošně odpružená sportovní podlaha dle EN 14904 s hodnotou vertikální deformace ve skupině C4 dle EN 14809 pro multi-sportovní využití.

### Skladba, technické a užité parametry konstrukce:

Skladba (max. tl. ≤ 42 mm):

1. Parotěsná zábrana, min. 200 mikronů
2. Sportovní plošně odpružená podlaha – skupina A4 (EN 14809)
  - 2.1. PU tlumící pěna – tl. 15 mm
  - 2.2. Nosné panely z lepené březové překližky se zámkem pero/drážka – tl. 15-18 mm
3. Sportovní heterogenní kompaktní podlahová krytina – skupina P1, P2 (EN 14808)  
tl. ≥ 6,20 - ≤ 9,00 mm, na rubové straně s pěnou vysoké hustoty pro rychlou obnovu, reliéfní povrch, povrchová úprava k usnadnění údržby

Nejprve bude instalována parotěsná zábrana min. 200 mikronů, která zajišťuje izolaci od vlhkosti. Na parozábranu bude položena sportovní plošně odpružená podlaha – skupina A4 (EN 14809). 1.vrstva je tlumící pěna z polyuretanu (PU) o tloušťce 15 mm. Tato vrstva poskytuje pružnost a tlumení nárazů. Pro vytvoření roznášecí desky budou použity březové překližky se zámkem pero/drážka tl. 15-18 mm. Jako povrchová krytina bude použita sportovní heterogenní kompaktní podlahová krytina – skupina P1, P2 (EN 14808) tl. ≥ 6,20 - ≤ 9,00 mm, na rubové straně s pěnou vysoké hustoty pro rychlou obnovu, reliéfní povrch, povrchová úprava k usnadnění údržby.

Na finální sportovní povrch bude provedeno lajnování dle zvolených sportů a jejich priorit.

### Technické parametry (vyžadované):

Parametr	Norma	Projektované zadání
Určení	EN 14904	Vnitřní povrch pro více sportů s heterogenní podlahovou krytinou
Vhodné využití	-	Vysoké využití různými sporty, (popř. +lehké víceúčelové využití)  Vysoký sportovní výkon až do úrovně turnajů (házená, florbal, futsal)
Celková tloušťka	EN 429	≤ 42,0 mm
Hmotnost	EN 430	~ 15,0 kg/m <sup>2</sup>
Metoda pokládky		lepené
Vertikální deformace	EN 14809	< 3,5 mm

.....  
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

**DRS stavební s.r.o.**  
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice  
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

Tlumení nárazu (krytina – sportovní povrch)	EN 14808	≥ 25% (P1)
Tlumení nárazu (nosná plošně pružná podlaha / kombinace)	EN 14808	≥ 55% < 75% (A4 / C4)
Hodnota tření (koeficient)	EN 13036-4	80 - 110
Vertikální odskok míče	EN 12235	≥90%
Zbytkový otlak	EN 1516	≤ 0,50 mm
Odolnost proti valivému zatížení	EN 1569	≤ 0,50 mm
Odolnost proti nárazům	EN 1517	> 8 N/m
Reakce na oheň	EN ISO 13501-1	Cfl-s1

#### Užitné parametry (vyžadované):

- Využití různými sporty s vysokou zátěží na úrovni nejvyšších národních soutěží (popř. mezinárodních) – házená, florbal, futsal, volejbal
- Schválení národní sportovní federací pro nejvyšší soutěže – prioritně házená / florbal (možno použít mezinárodní certifikát)
- Lajnování sportovní plochy – házená, florbal, volejbal a 2x miniházená, celkem 505 bm.

Na zadní straně objektu, vedle vedlejšího vstupu z ulice Franzova, bude umístěna skládka materiálu pro provádění stavebních prací při projektu. Také materiál lze uskladnit přímo do haly (tribuna a prostory za ní). Skládka bude zajišťovat bezpečné a efektivní skladování stavebního materiálu, jako jsou nové materiály (popř. vyřazené materiály) a odpad. Budou dodržována veškerá platná stavební předpisy a bezpečnostní opatření pro manipulaci s materiálem na staveništi.

***h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

Neřeší se

#### ***i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy***

Stavba nebude členěna na etapy. Začátek stavby je odvislý od doby výluky provozu haly dohodnuté mezi dodavatelem stavby a provozovatelem haly. Orientačně se uvažuje se započatím stavebních a přípravných prací v 08/2024. Dokončení stavby (resp. všech naprojektovaných součástí výstavby) je uvažováno předběžně na r.2024.

#### ***j) orientační náklady stavby***

Orientační náklady stavby jsou uvažovány v rozsahu cca do 5 mil. Kč.

V Brně, dne 24.05.2024

.....  
Vypracovali: Ing. arch. Anastasiia Belousova  
Ing. Pavel Kučinský

.....  
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

**DRS stavební s.r.o.**  
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice  
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579